

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

având în vedere:

documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr. 73569/01.08.2024 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.73578/01.08.2024 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor reunite ale Consiliului local;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858 și următoarele, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) - Se însușește documentația tehnică cadastrală de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, întocmită de către Beșuțiu Anamaria – persoană fizică

autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

(2) - Imobilul având elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre este parte din imobilul "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și bază de producție", bun de uz și interes public local și face parte din domeniul public al Municipiului Bistrița, conform prevederilor legale.

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. - Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART.4. - După finalizarea formalităților de cadastru și carte funciară, elementele de identificare ale imobilului cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și bază de producție" vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.


ART.5. - Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", ____ „împotrivă” și ____ abțineri.

ART.7. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu";
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
DUMITRU MATEI CINCEA**



Bistrița, la _____
Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
V.M./A.I./2ex.

**Elemente de identificare ale imobilului care urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară
proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție	<p>Municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39</p> <p>Teren intravilan, categoria de folosință: curți, construcții</p> <p>Suprafață = 4.657 mp</p> <p>Construcții:</p> <p>C1 – Atelier + magazii în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol: 250 mp, suprafața construită desfășurată: 250 mp</p> <p>Construcție edificată în anul 1971</p> <p>C2 – Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol: 149 mp, suprafața construită desfășurată: 149 mp</p> <p>Construcție edificată în anul 1973</p> <p>C3 – Centrală termică în regim de înălțime P, având suprafața construită la sol: 10 mp, suprafața construită desfășurată: 10 mp</p> <p>Construcție edificată în anul 1973</p>	<p>La identificarea cu harta topografică s-a constatat că imobilul se suprapune peste nr. top. 3138/1/1/b/2 înscris în CF nr.91942 Bistrița (provenit din CF vechi nr.952), proprietar Statul Român, drept de administrare Consiliul Popular al municipiului Bistrița.</p> <p>Imobilul este în administrarea Municipiului Bistrița din anul 1971, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al mun. Bistrița la la Cap.V, Subcap.A, poziția nr.9, atestat prin H.G.R. nr.527/2010.</p> <p>Imobilul are ca vecinătăți: la Est – proprietăți private, la Vest – domeniul public (str. Dr. Victor Babeș), la Sud – canal, la Nord – proprietăți private</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.858 din Codul Civil</p>

* Parte din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și baza de producție" situat în str. Dr. Victor Babeș nr.39, figurează înscris în CF nr.95547 Bistrița în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

ooooOoooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției se efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care nu sunt înscrise în cartea funciară, conform documentelor care fac dovada proprietății.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, aflat în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Imobilul se află în administrarea instituției, respectiv a fostei Direcții de Servicii Publice, încă din anul 1969, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.905/2002, actualizat prin HGR nr.527/2010, la CAP.V. – subcap. A. "Consiliul local și Primăria,, poziția nr.9, cu construcții și o suprafață de 15.455,34 mp teren aferent. În incinta acestui sediu direcția derulează activități în domeniul amenajării și întreținerii zonelor de spații verzi publice, a parcurilor și grădinilor publice, prin plantări de arbori și arbuști, realizarea și întreținerea plantațiilor floricole pe scuaruri, peluze și alinamente stradale, etc.

În urma măsurătorii efectuate în teren și stabilirii limitelor întregului amplasament al sediului administrativ, s-a constatat că acesta are o suprafață mai mare decât în act, fiind este despărțit de un canal. Au fost astfel întocmite două documentații cadastrale, din care una a fost deja depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, fiind eliberat extrasul de carte funciară nr.95547 Bistrița, cuprinzând o suprafață de 15.261 mp teren și 4 construcții cu destinația de sediu administrativ și sere, suprafața rămasă în act fiind insuficientă și pentru înscrierea celeilalte părți din imobil situată peste canal.

Documentația tehnică ce face obiectul prezentului proiect cuprinde cealaltă parte din imobil, o suprafață de 4.657 mp și trei construcții, respectiv atelier + magazii și două clădiri de centrală termică, fiind identificate pe teren și trei sere, care au fost achiziționate de direcția de specialitate în anii 2007-2008 și pentru care nu au fost identificate documente de proveniență.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Art.286 alin.(4) din același act normativ stipulează *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local"* ca bunuri de uz și interes public local.

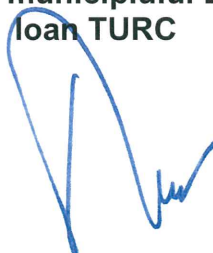
Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza actelor emise de autorități, respectiv în baza hotărârii consiliului local prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale și care conține elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale întregului imobil vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC



A.I./2ex.

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi (sere) și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile, proprietate publică a Municipiului Bistrița, care nu sunt înscrise în cartea funciară, conform documentelor care fac dovada proprietății.

S-a procedat astfel la identificarea imobilului cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, aflat în administrarea Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița.

Conform Regulamentului de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.95/11.05.2023, Direcția de Infrastructură și Servicii Bistrița este un serviciu public de interes local, cu personalitate juridică, care are în administrare bunuri mobile și imobile care aparțin domeniului public sau privat al Municipiului Bistrița și/sau bunuri proprii, având ca obiect de activitate desfășurarea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al municipiului.

În sediul administrativ din str. Victor Babeș direcția derulează activități în domeniul amenajării zonelor de spații verzi publice, a parcurilor și grădinilor publice, prin plantări de arbori și arbuști, realizarea plantațiilor floricole pe scuaruri, peluze și aliniamente stradale, inclusiv producerea plantelor și întreținerea acestora, etc.

Conform documentelor, imobilul se află în administrarea instituției, respectiv a fostei Direcții de Servicii Publice, încă din anul 1969, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.905/2002, actualizat prin H.G.R. nr.527/2010, la CAP.V. – subcap. A. "Consiliul local și Primăria,, poziția nr.9, cu construcții și o suprafață de 15.455,34 mp teren.

În urma măsurătorii efectuate în teren și stabilirii limitelor întregului amplasament al sediului administrativ, s-a constatat că acesta are o suprafață mai mare decât în act, fiind este despărțit de un canal. Au fost întocmite două documentații cadastrale, din care una a fost deja depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud, fiind eliberat extrasul de carte funciară nr.95547 Bistrița, cuprinzând o suprafață de 15.261 mp teren și 4 construcții cu destinația de sediu administrativ și sere, suprafața rămasă în act fiind insuficientă și pentru înscrierea celeilalte părți din imobil situată peste canal.

Astfel, documentația tehnică ce face obiectul prezentului proiect cuprinde cealaltă parte din imobil, o suprafață de 4.657 mp și trei construcții, respectiv atelier + magazii și două clădiri de centrală termică, fiind identificate pe teren și trei sere, care au fost achiziționate de direcția de specialitate în anii 2007-2008 și pentru care nu au fost identificate documente de proveniență.

Conform documentației tehnice, urmare suprapunerilor cu harta topografică s-a constatat faptul că acestea se identifică peste nr. top.3138/1/1/b/2 provenit din CF vechi nr.952, actual CF nr.91942 Bistrița, proprietar Statul Român cu drept de administrare Consiliul Popular al municipiului Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale."*

Art.286 alin.(4) din același act normativ stipulează *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local"* ca bunuri de uz și interes public local.

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza actelor emise de autorități, respectiv în baza hotărârii consiliului local prin care se atestă apartenența bunurilor la domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale și care conține elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile, conform prevederilor legale și realității din teren.

Precizăm că imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nu face obiectul vreunui litigiu.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, elementele de identificare ale întregului imobil vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice cadastrale de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unei părți din imobilul cu destinația de "Sediu administrativ, spații verzi și bază de producție" situat în municipiul Bistrița, strada Dr. Victor Babeș nr.39, proprietate a Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Luciana Maria HRISCU**



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

